



HET WOORD IS AAN ONZE VOORZITTER



GEACHTE HUURDERS

Voor u ligt het eerste nummer van onze eigen Nieuwsbrief, bestemd voor alle huurders van Woonpartners. Deze brief komt in de plaats van onze vaste pagina in het blad van Woonpartners met dit verschil dat wij tweemaal per jaar verschijnen plus dat de huurdersraad zelf verantwoordelijk is voor de inhoud van deze brief. Het geeft ons ook meer ruimte om u van de nodige informatie te kunnen voorzien. Informatie waar wij, de huurdersraad, van vinden u hiervan op de hoogte moeten stellen. Onderwerpen als "Rechten en plichten" maar ook bepaalde zaken die besproken worden binnen de overlegsituatie van de huurdersvereniging met de corporatie.

OVERLEGWET

Zoals u wellicht gelezen hebt is, naar aanleiding van de nieuwe overlegwet, de situatie voor de huurders van woningen die eigendom zijn van een wooncorporatie, sterk verbeterd. De bewoners zijn nu geclassificeerd als huurder. Dat wil zeggen dat eigenaren van woningen geen deel meer uitmaken van de huurdersvereniging. Wel kunnen zij als zodanig lid zijn van een bewonerscommissie,

mits die in hun directe woonomgeving aanwezig is.

MEER INFORMATIE

Het logo van de Huurders Belangen Vereniging Woonpartners, links in de kop van deze Nieuwsbrief, stelt niet alleen de daken van twee woningen voor, het is tevens symbool van bescherming van de belangen van onze huurders. De tandwielen rechts symboliseren het soepel draaien van de diverse huurders- cq bewonerscommissies Woonpartners.

ONS DOEL

Ons doel is veelzijdig. Op de eerste plaats zoals aangegeven, de belangen van onze huurders. Op de tweede plaats om meer en beter contact met u als huurder te krijgen. Op de derde plaats, U te informeren over zaken waarmee de huurdersraad zoal bezig is.

SUGGESTIES

Mocht u overigens suggesties hebben voor publicatie in deze Nieuwsbrief, dan houdt de redactie zich daarvoor warm aanbevolen. Ook bepaalde tips op het gebied van activiteiten binnen uw woon- of leefomgeving zijn van harte welkom. Wij, HBV Woonpartners zijn te bereiken op de Traverse 104 op maandag- en vrijdagmorgen van 10.00 tot 12.00 uur en woensdagmiddag van 14.30 tot 16.30 uur. Ons telefoonnummer is (0492) 477240



ACTIVITEITEN VOOR HET KOMENDE HALF JAAR

De redactie zal alles in het werk stellen om u als huurder maar ook de overige lezers, tijdig te informeren over activiteiten die er het komende jaar zullen plaatsvinden. Dit zullen hoofdzakelijk activiteiten zijn die betrekking hebben op de huurdersraad, over vergaderingen enz. Maar ook informatie die wij krijgen via andere kanalen zoals de Woonbond, of via andere corporaties die ook voor ons van belang kunnen zijn.

Wat wij niet plaatsen zijn publicaties die te maken hebben met politieke partijen. Ook anonieme brieven worden door de redactie niet geplaatst. Ingezonden mededelingen worden door de redactie beoordeeld vóór eventuele plaatsing.

VERGADERAGENDA 2009

Jaarvergadering april*

Diverse vergaderingen huurdersraad:

Do 22-1, di 10-2, wo 8-4 en do 23-7.

Diverse vergaderingen huurdersraad met directie Woonpartners:

Di 17-2, do 16-4, do 30-7.

* De jaarlijkse ledenvergadering zal hoogstwaarschijnlijk in een andere vorm gehouden worden. Hierover ontvangt u tijdig bericht.

WIE ZIJN ER LID VAN DE HUURDERSRAAD?



Staande v.l.n.r.: Jan Rossou, Peter Warmerdam, Jan van Bruggen, Cor Peters, Roos Kerren, Ad Adriaans, Tom Manders, Fred van den Eijnden, Jan Terbeek. Martin Evers ontbreekt

Het is vanzelfsprekend dat de leden van de huurdersraad, zich in dit eerste nummer aan u voorstellen.

De voorzitter	: Jan van Bruggen
Secretaris	: Roos Kerren
Penningmeester	: Jan Rossou
Leden	: Jan Terbeek (tevens vice vrz.) Ad Adriaansen Cor Peters Tom Manders Fred v. d. Eijnden

Aspirant-leden*	: Peter Warmerdam Martin Evers
-----------------	-----------------------------------

In de volgende nummers zal iedereen zich persoonlijk aan u voorstellen.

* Aspirant-leden hebben een proeftijd van drie maanden vooraleer zij volledig lid van de huurdersraad worden.



ONS EIGEN ONDERKOMEN

Alhoewel het de laatste jaren een beetje aan het teruglopen is, is de gemiddelde Nederlander toch een soort verenigingsmens. Verenigingen op diverse gebieden, zoals sport, cultuur, muziek en toneel, carnaval, computers maar ook huurdersverenigingen maken deel uit van onze samenleving en worden in stand gehouden door een groot leger van vrijwilligers.

En al deze verenigingen of clubs willen een eigen onderkomen. Zo ook de huurdersraad van Woonpartners, alleen het kwam er maar niet van.

Door het aannemen van de nieuwe overlegwet is de situatie voor de huurdersorganisaties aanzienlijk verbeterd. Een van die verbeteringen is dat de corporaties de zorg hebben voor huisvesting van de huurdersraad. Wat dat betreft, hebben wij het geluk een vooruitstrevende corporatie te hebben, die eigenlijk bij de eerste de beste aanvraag onzerzijds direct klaar stond met een gedegen onderkomen.

OPENING

Op 27 november j.l. heeft de huurdersraad dan ook het genoegen gehad om de wethouder van Volkshuisvesting Frans Stienen uit te nodigen om via het onthullen van een nieuwe naambord "ons eigen honk" officieel te openen.

Vanaf nu is de huurdersraad gevestigd in het voormalige gebouw van GGZ aan de Traverse nummer 104, recht tegenover het politiebureau. Wij hebben daar de beschikking over een administratieve,

*Ons nieuw onderkomen
aan de Kasteel Traverse 104*

zeg maar werkruimte en een vergaderruimte. Vroeger waren wij, overigens tot volle tevredenheid, voor vergaderingen te gast bij Woonpartners. Maar aangezien de nieuwe Overlegwet en de ondertekening van het nieuwe participatiestatuuut, (zie elders in dit blad) de huurdersraad meer taken dus ook meer werk op zich zal moeten nemen, was dit eigen onderkomen zeer wenselijk.

BEREIKBAARHEID

Voor contacten met de bewonerscommissies, het ontvangen van bezoekers met eventuele klachten en het voeren van onderlinge gesprekken, zijn wij vanaf nu beter en directer bereikbaar. De huurdersraad houdt spreekuur op woensdag van 14.30 tot 16.30 uur. Voor het maken van een afspraak, ons telefoonnummer is 477240.

Overigens voor klachten op gebied van wonen of leefbaarheid moet u bij Woonpartners zijn, Kasteel Traverse 1, telefoon 508800 of 508888





In deze Nieuwsbrief hebben wij u de opening van ons nieuwe kantoor gemeld. Tevens vond op deze feestelijke opening de ondertekening plaats van het nieuwe participatiestatuuT.

ONDERTEKENING PARTICIPATIESTATUUT

Als eerste in Nederland hebben de Huurdersraad en Woonpartners het vernieuwde participatiestatuuT ondertekend. Op basis van de nieuwe overlegwet, WOHV, die op 1 januari 2009 van kracht wordt. Namens de stichting Woonpartners werd deze handeling verricht door de algemeen directeur Ger de Wilde en namens de huurdersraad door voorzitter Jan van Bruggen. Getuigen van deze ondertekening waren de wethouder van Volkshuisvesting Frans Stienen, het bestuur van de huurdersraad, afgevaardigden van de bewonerscommissies, enkele leden van de Raad van Toezicht van Woonpartners, een afgevaardigde van de Woonbond en een delegatie van Woonpartners

STERK VERBETERDE POSITIE

De ondertekening van dit statuuT betekent een sterk verbeterde positie van de huurders ten opzichte van de wooncorporatie. Het een en ander is voortgekomen uit de nieuwe Overlegwet waarin overduidelijk de rechten van de huurders staan vermeld. Bij dit statuuT is het zelfs zo dat bepaalde punten nog niet eens vermeld staan in de nieuwe wet, maar waarin zowel Woonpartners als de huurdersraad erg vooruitstrevend zijn geweest. Hoe het een en ander uit



zal pakken, zal de toekomst uit moeten wijzen

Links: Jan van Bruggen, Rechts: Ger de Wilde

ALGEMENE INFORMATIE

Huurders Belangen Vereniging
Woonpartners

Bezoek en postadres:

Traverse 104,
5701 NR, Helmond.
Telefoon 477240

E-mail: info@hbv-wp.nl

Internet: www.hbv-wp.nl

Spreekuur: woensdag 14.30
uur - 16.30 uur en op afspraak

Leden Dagelijks Bestuur:

Jan van Bruggen, voorzitter
Roos Kerren, secretaris
Jan Rossou, penningmeester
Jan Terbeek, vice-voorzitter

Overige bestuursleden:

Ad Adriaansen,
Cor Peters,
Fred van den Eijnden,
Tom Manders
Peter Warmerdam
Martin Evers

Redactie Nieuwsbrief:

Cor Peters, Jan Rossou

Renovatiecommissie:

Tom Manders, Ad Adriaansen

Deze Nieuwsbrief verschijnt tweemaal per jaar in een oplage van 8000 stuks en is bestemd voor de huurders van Woonpartners.

Het volgende nummer zal in juni verschijnen